

Số:414 /TB-THADS

Tam Bình, ngày 20 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ vào khoản 1, Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 03/2020/KDTM-PT, ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:847/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:09/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sỹ sinh 1966 và bà Nguyễn Thị Hương sinh 1969;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ vào biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 15/03/2024

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:1228/24/TB-MK-VL ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 387/TB-THADS ngày 05/8/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ vào Quyết định giảm giá tài sản số:43/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng nhà gồm:

- QSDĐ thửa số 148, tờ bản đồ số 29, diện tích 64.5m<sup>2</sup> loại đất: Đất ở nông thôn, đất tại tọa lạc tại ấp Phú Trường, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 779849, số vào sổ cấp giấy CN:CH04676 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 01/04/2011 do ông Nguyễn Văn Sỹ và bà Nguyễn Thị Hương đứng tên và trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình cấp.



**2-Công trình xây dựng:**Nhà chính:diện xây dựng:78,65m<sup>2</sup> kết cấu khung cột BTCT, tường xây gạch, nền gạch men; nóc bằng BTCT.Theo biên bản vẽ hiện trạng ngày 15/03/2024 của Phòng Kinh hạ và Hạ tầng huyện Tam Bình.

Giá trị đất và nhà ở khởi điểm là **:450.000.000đ** ( Bốn trăm năm mươi triệu đồng).  
Toàn bộ tài sản trên do ông Nguyễn Văn Sỹ và bà Nguyễn Thị Hương ( Địa chỉ: ấp Phú Trường, xã song phú, huyện Tam Bình) đứng tên quyền sử dụng.

**3.Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 20 tháng 09 đến hết ngày 23 tháng 09 năm 2024.tại nơi có tài sản ấp Phú Trường, xã Song Phú ( chợ cũ).

**4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 23 tháng 09 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ

**5.Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ ngày 25/09/2024 tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm.( Tương đương 45.000.000đ)

**6. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 26 tháng 09 năm 2024.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**9.Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá **30** ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng **30** ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá **60** ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều **101** Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**12. Các loại thuế:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Vĩnh Long
- Đương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

